

Risparmiare energia in casa si può Toscana, arrivano prestiti e sconti

Iniziativa Regione-ordini professionali: agevolazioni per chi ristruttura

■ FIRENZE

CAPPOTTO termico, isolamento di solai e pareti, sostituzione di infissi. Sono alcuni interventi che è possibile fare in casa e nel condominio per tagliare i consumi energetici.

In bolletta si possono avere risparmi consistenti, ai quali si vanno ad aggiungere le detrazioni fiscali del 50 e del 65 per cento per le ristrutturazioni, recuperate in dieci anni. Gli interventi per l'efficiamento energetico non sono così economici, ma, a conti fatti, tra risparmio sulla bolletta e detrazioni, si finisce per pagare solo la metà o anche meno della spesa effettivamente sostenuta.

Come fare a calcolare precisamente i risparmi in bolletta e quelli fiscali per la propria abitazione? La Regione Toscana ha lanciato una campagna informativa, mettendo a disposizione un professionista convenzionato che verrà gratuitamente presso il domicilio.

All'indirizzo www.regione.toscana.it/risparmioenergia è consultabile la lista degli ordini e colleghi professionali che offrono il servizio. Per informazioni è inoltre possibile chiamare il numero verde 800-860070 o scrivere a urp@regione.toscana.it. Di que-

sti tempi, non è facile però avere la liquidità per l'intervento di efficientamento energetico ed è per questo che molte famiglie rinunciano.

LA REGIONE ha deciso di garantire i toscani che chiederanno un prestito in banca. «Abbiamo istituito un fondo – spiega l'assessore regionale alla presidenza Vittorio Bugli – destinato a garantire i prestiti per chi ha deciso di rendere energeticamente più efficiente la casa dove vive, l'azienda, l'ufficio o il laboratorio».

AL FONDO, che sarà costituito i primi di aprile, potranno accedere persone fisiche e giuridiche, e anche i condomini, senza limiti di reddito. Il bando sarà pubblicato entro maggio. Lo stanziamento iniziale sarà di 3 milioni di euro, capaci di attivare investimenti per 50 milioni. Il prestito potrebbe essere strappato dagli istituti di credito ad un tasso finito variabile del 4 per cento, o forse anche meno. Per comprendere come funziona il 'sistema', tra detrazioni, risparmi energetici e prestito,

può aiutare un esempio. Una famiglia che vive in una casa di 100 metri quadrati e decide di cambiare infissi e isolare le pareti con un cappotto termico, spenderà circa 20mila euro.

DALLA DETRAZIONE fiscale recupererà 13mila euro in dieci anni. Risparmierà inoltre dai 250 ai 350 euro l'anno sulla bolletta del gas. In caso di richiesta di prestito, i 20mila euro saranno restituiti in dieci anni con un tasso variabile al 4 per cento, cioè 2.400 euro l'anno.

Monica Pieraccini

40-60

EURO AL METRO QUADRO

La spesa per isolare solai e pavimenti: risparmio di energia del 15 per cento

40-80

EURO AL METRO QUADRO

E' invece la spesa per isolare il tetto: risparmio di energia del 20 per cento



Finanziamenti per i lavori

La Regione Toscana aiuta a fare i conti per risparmiare soldi ed energia in casa. Chiamando un ordine professionale, verrà a casa un tecnico che, gratis, farà una valutazione sul tipo di intervento da effettuare

