

Risparmio energetico, tecnico gratis

Iniziativa Regione-ordini professionali: basta una telefonata per il primo intervento

MAURIZIO BOLOGNI

UN INTERVENTO sul vecchio appartamento per ridurre consumi energetici e spese, come ad esempio cambiare gli infissi, è oggi più a portata di mano e di tasca. E il primo passo è completamente gratuito. Basta telefonare ad uno degli ordini professionali tecnici della Toscana, e uno specialista verrà a casa: senza spesa, farà un piano e un preventivo, indicando quali accorgimenti si possono prendere per l'efficientamento energetico, quanto costano e quanto fanno risparmiare. Se poi si decide di fare il lavoro, da maggio si potrà accedere a prestiti agevolati da garanzie regionali e anche per quest'anno so-

te, altrimenti si telefona all'ordine che provvede ad inviare un tecnico a domicilio. Gratis, è bene ripeterlo e pretenderlo.

La seconda fase, eventuale, è quella della realizzazione dell'intervento. Le detrazioni statali del 65% sulle opere dirette ad abbattere il consumo di energia fa in modo che l'intervento peserà in tasca meno della metà della spesa sostenuta, a cui va aggiunto il risparmio sulla bolletta di gas e energia elettrica o per acquistare legna e pellet. E la Regione interverrà garantendo il prestito fatto dal-

le banche fino a 20.000 euro per fare l'intervento. «Abbiamo istituito un fondo, sia per persone fisiche che giuridiche, di 3 milioni di euro, capaci di attivare investimenti per 50 milioni» ha spiegato Bugli. Le domande si potranno fare da maggio.

La Regione fa anche due conti in tasca ad un ipotetico cittadino. Prendiamo una famiglia con casa di cento metri quadri che ha bisogno di 20.000 euro per cambiare gli infissi e isolare le pareti con un cappotto termico. Dalla detrazione fiscale offerta dallo Stato si potranno re-

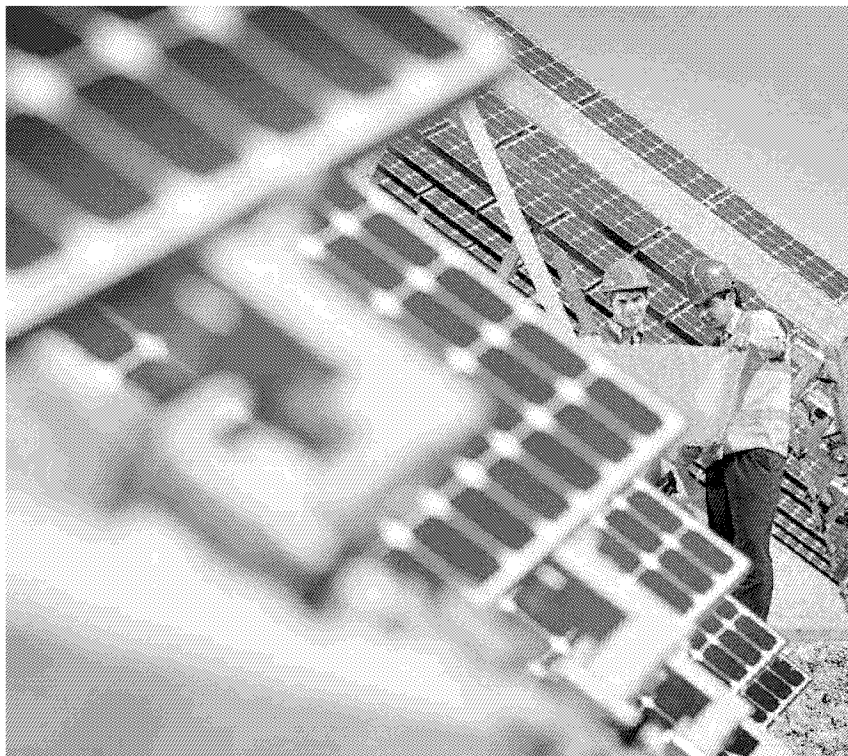
cuperare 13.000 euro in dieci anni. Altri 250 euro l'anno, ma forse anche 350-400, si potranno risparmiare sulla bolletta del gas. E se la famiglia ha preso in prestito i 20.000 euro, da restituire in 10 anni con un tasso variabile al 4%, ogni anno ne dovrebbe restituire 2.400. Ma se 1.700 li risparmierà tra tasse e bolletta (1.300 euro di detrazioni più 400 di bolletta), alla fine la spesa sarebbe solo di 700 euro l'anno. E dopo l'estinzione del mutuo decennale, ogni risparmio energetico sarà guadagno.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Se poi si decide di fare il lavoro, da maggio si potrà accedere a prestiti agevolati

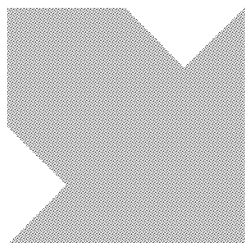
no confermate le detrazioni fiscali che permettono di spalmare il 65% della spesa sostenuta nell'arco di dieci anni. Insomma, conviene. Quasi quasi ci si guadagna.

E intanto c'è questa novità, della visita gratuita del tecnico per il preventivo, primo mattoncino (è il caso di chiamarlo così) della campagna di iniziative lanciata dalla Regione con un logo che parla da solo: una casa fatta di colorati mattoncini (appunto) come quelli del domino, con porte e finestre che diventano tasti di una calcolatrice. Come dire: risparmiare si può, facciamo insieme i calcoli e ve lo dimostriamo. «Grazie ad un accordo con gli ordini professionali — ha dunque spiegato l'assessore Vittorio Bugli — la Regione offre la possibilità a tutti i cittadini di prenotare una visita gratuita e valutare con un professionista le possibilità di risparmio energetico nella propria abitazione». Alcuni albi professionali hanno messo a disposizione una lista di professionisti che aderiscono all'iniziativa e che quindi i cittadini possono chiamare direttamen-



Ridurre i consumi energetici intervenendo sulla casa: il consulto è gratis



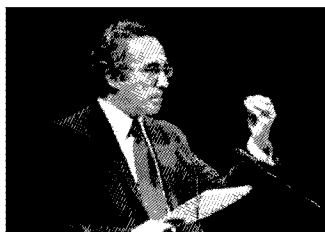


Come si fa



IL TECNICO

Chiamando un ordine professionale provinciale viene a casa gratuitamente e indica le misure, i costi e i risparmi delle opere per il risparmio energetico



LA GARANZIA

Se si decide di fare i lavori, la Regione garantisce il prestito chiesto alla banca. Le opere sono detraibili fino al 65% (nella foto l'assessore Bugli)



LE INFORMAZIONI

Le informazioni sulle agevolazioni si ottengono dall'Urp (800.860.070) o all'indirizzo www.regione.toscana.it/risparmioenergia